МУЛК ИЖАРАСИ ШАРТНОМАСИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳри \_\_\_-сон 20\_\_ йил "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кейинги ўринларда (юридик шахснинг тўлиқ номи) "Ижарага берувчи" деб юритилади, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_асосида иш (Устав, низом, ишончнома ва ҳ.к) юритувчи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан (вазифаси, фамилияси, исми) бир томондан ва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кейинги ўринларда (юридик шахснинг тўлиқ номи) "Ижарачи" деб юритилади, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_асосида иш юритувчи (Устав, низом, ишончнома ва ҳ.к) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номидан иккинчи томондан, (вазифаси, фамилияси, исми) қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. Шартномага мувофиқ Ижарага берувчи топширади, Ижарачи эса ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлган топшириш-қабул қилиш далолатномаси орқали қуйидаги мол-мулкни:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ижарага олади. (кейинги ўринларда "мол-мулк" деб юритилади) 1.2. Мол-мулк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мақсадида фойдаланиш учун ижарага берилади.

2. ИЖАРА ҲАҚИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

2.1. Ижарачи шартноманинг 1.1-бандида назарда тутилган молмулкдан фойдаланганлик учун Ижарага берувчига ойига\_\_\_\_\_ сўм миқдорда ҳақ тўлайди.

157

2.2. Ижара тўловлари ижарачи томонидан ҳар чоракда чорак бошланишидан олдинги ойнинг \_\_\_\_\_\_-санасидан кечиктирмай тўлаб борилади. Ижара ҳақининг ҳисоб-китоби ушбу шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланадиган "Базавий ҳисобварақ" асосида белгиланади.

3. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. Ижарачининг мажбуриятлари: а) мол-мулкдан фақат унинг бевосита белгиланиши бўйича фойдаланиш; б) мол-мулкни яроқли ва соз ҳолатда сақлаш; в) ўз ҳисобидан ва ўз вақтида мол-мулкни таъмирлаш; г) ижара тўловларини шартномада белгиланган муддатларда тўлаб бориш; д) ижарага олинган мол-мулкни қайтариши ҳақида Ижарага берувчини камида \_\_\_\_\_ ой олдин ёзма равишда огоҳлантириш; е) мол-мулкни далолатнома бўйича эскириш меъёрлари ҳисобга олинган ҳолда соз ва яроқли ҳолатда қайтариш; ж) шартнома муддатидан олдин бекор қилинганда ёки муддати тугаганда мол-мулкни Ижарага берувчига киритилган ўзгартиришлар билан бирга топшириш; з) шартнома муддати тугамасдан туриб мол-мулк кайтарилганда ёки шартнома муддати тугаганда ўзининг мол-мулкни таъмирлаш бўйича мажбуриятларидан келиб чиққан ҳолда амалга оширмаган таъмирлаш харажатларини Ижарага берувчига тўлаш. 3.2. Ижарага берувчининг мажбуриятлари: а) шартнома имзолангандан кейин \_\_\_\_\_\_\_\_ ичида Ижарачига соз ҳолатдаги мол-мулкни топшириш-қабул қилиш далолатномаси асосида топшириш; б) Ижарачи билан келишган ҳақ миқдорида мол-мулкни таъмирлаш учун зарурий моддий фондларни бериш.

4. ШАРТНОМАНИ МУДДАТИДАН ОЛДИН БЕКОР ҚИЛИШ ШАРТЛАРИ

4.1. Шартнома қуйидаги ҳолларда муддатидан олдин Ижарага берувчининг ташаббуси билан бекор қилиниши мумкин:

158

Ижарачи: а) ижара ҳақини \_\_\_\_\_\_ ой мобайнида тўламасдан келса: б) қасддан мол-мулкнинг ҳолатини ёмонлаштирса; в) мол-мулкдан шартномада назарда тутилган тартибда ва белгиланиши бўйича фойдаланмаса. 4.2. Шартнома қуйидаги ҳолларда муддатидан олдин Ижарачининг ташаббуси билан бекор қилиниши мумкин: а) мол-мулк Ижарачи жавоб бермайдиган ҳолатларга кўра фойдаланишга яроқсиз ҳолда бўлса; б) Ижарага берувчи ижарага олинган мол-мулкдан шартномада белгиланган тартибда фойдаланишга тўсқинлик қилса.

5. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

5.1. Тарафлар ўз мажбуриятларини бажармаган ёки лозим даражада бажармаганликлари учун Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси ва бошқа қонун ҳужжатлари ҳамда мазкур шартномага мувофиқ жавобгар бўладилар. 5.2. Тарафлар ўртасида келиб чиқадиган низолар тарафларнинг ўзаро келишуви асосида ҳал этилади. Тарафлар келишувга эришмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Ўзбекистон Республикаси Савдосаноат палатаси ҳузуридаги Ҳакамлик судида унинг Регламентига асосан ҳакамлик судьяси томонидан якка тартибда кўриб чиқилади. Ҳакамлик судининг ҳал қилув қарори тарафлар учун қатъий ва мажбурий ҳисобланади.

6. ШАРТНОМАНИНГ БОШҚА ШАРТЛАРИ

6.1. Ижарачи Ижарага берувчининг ёзма розилиги билан молмулкни қайта ижарага беришга ва мулкни яхшилаш мақсадида ўзгартиришлар киритишга ҳақли. Мол-мулкни яхшилаш мақсадида киритилган ўзгартиришлар учун қилинган харажатлар қуйидаги тартибда, муддатда ва миқдорда қопланади: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

159

6.2. Шартномага киритилаётган барча ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда тузилган ва иккала тараф томонидан имзоланган ҳолдагина ҳақиқий ҳисобланади. 6.3. Шартнома 20\_\_\_йил "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дан бошлаб кучга киради ва 20\_\_\_\_йил "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гача амал қилади. 6.4. Шартнома 2 нусхада тузилган бўлиб, иккаласи ҳам бир хил юридик кучга эга. 6.5. Мазкур шартномада назарда тутилмаган масалалар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ тартибга солинади. 6.6. Қўшимча шартлар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 6.7. Шартномага иловалар: 1-илова - Мол-мулкни ижарага топшириш-қабул қилиш далолатномаси. 2-илова - Базавий ҳисобварақ.

ТАРАФЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ:

ИЖАРАГА БЕРУВЧИ:

Юридик манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ҳисоб-китоб рақами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Валюта ҳисоб рақами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" банкнинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бўлимида, банк коди: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТИР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ваколатли шахс Ф.И.Ш. ва имзоси)

Муҳр ўрни

ИЖАРАЧИ:

Юридик манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ҳисоб-китоб рақами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Валюта ҳисоб рақами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" банкнинг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бўлимида, банк коди: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТИР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ваколатли шахс Ф.И.Ш. ва имзоси)

Муҳр ўрни

160